

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. prosinca 2024. godine do 13. ožujka 2025. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Dana 18. prosinca 2024. godine sudu je dostavljen Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o pokretanju postupka osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., ishođenju imenovanja likvidatora koji zastupa likvidacijsku masu s ovlaštenjima zastupnika po zakonu te donošenje odluke o uplati predujma za pokriće troškova likvidacijskog postupka.

Dana 10. siječnja 2025. održana je skupština vjerovnika nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., na kojoj je donijeta odluka skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da nakon što bude predujmljen iznos od 1.380,32 eura na ime troškova osnivanja likvidacijske mase, pokrene postupak osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o. radi imenovanja likvidatora koji zastupa tu likvidacijsku masu.

Dana 10. veljača 2025. godine, stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava uplatio je iznos od 1.380,32 EUR-a, na ime troškova osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., sukladno Zaključku Suda od 30. siječnja 2025. godine.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je dana 19. veljače 2025. godine Trgovačkom sudu u Pazinu podnio Prijedlog za osnivanjem likvidacijske mase i imenovanjem likvidatora društva BARBA NEKRETNINE d.o.o., sve u svrhu ishođenja tabularne izjave i opravdanja predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7683 k.o. Rovinj, E-8.

Rješenjem, Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. R1-4/2025-2 od 03.03.2025. pozvan je Damir Majstorović, stečajni upravitelj, iz Pule, Koparska 37, da se izjasni se prihvaća li postavljenje za likvidatora likvidacijskoj masi iza brisanog subjekta upisa BARBA NEKRETNINE d.o.o. "u likvidaciji", OIB 27314337819, Rovinj, Centener 68.

Dana 11. ožujka 2025. godine imenovani stečajni upravitelj dostavio je sudu, u formi javnobilježničkog akta, izjavu o prihvatanju postavljenja za likvidatora, izjavu da ne postoje okolnosti koje bi po zakonu stajale na putu za imenovanje likvidatora te da je upoznat s time da o svemu mora uredno izvještavati sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa IBAN: HR36 2390 0011 1013 6962 1 Stečajna masa iza ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o. na dan 19.02.2025. godine iznosi 1.704,35 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je likvidacijski postupak nad BARBA NEKRETNINE d.o.o., u kojem stečajni dužnik traži ishođenje Tabularne izjave za nekretninu upisanu u zk.ul. 7683 k.o. Rovinj, i označenu kao: 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)., u korist stečajnog dužnika.

Zagreb, 13. ožujka 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić